

آگهی مناقصه عمومی

احداث سوله جدید کارخانه سیمان باقران

شرکت سیمان باقران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای عملیات بخش بتنی و فلزی سوله جدید کارخانه سیمان باقران را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از شرکت های پیمانکاری دارای تجربه در رشته ساختمان و ابنیه و سوابق اجرایی مشابه دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه طبق شرایط زیر، نسبت به ارائه مدارک و رزومه خود به منظور دریافت اسناد مناقصه و اعلام قیمت پیشنهادی مبادرت نمایند.

الف- موضوع مناقصه- اجرای بخش بتنی و فلزی سوله جدید کارخانه سیمان باقران.

ب- برآورد اولیه مناقصه- در این مناقصه برآورد اولیه شامل برآورد مقادیر هر یک از ردیف های اجرایی موضوع مناقصه است که پیشنهاد دهندگان قیمت باید قیمت پیشنهادی خود را برای هر یک از ردیف های اجرایی فوق اعلام و براساس برآورد اولیه مقادیر اجرایی، قیمت کل پیشنهادی خود را اعلام نمایند. برآورد اولیه عملیات اصلی در این مناقصه شامل اجرای حدود ۲۰۰ متر مکعب بتن مسلح فونداسیون همراه با ساخت و نصب حدود ۱۲۶ تن اسکلت فلزی سوله می باشد.

پ- مدت اجرا - برابر با ۴ ماه با احتساب زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه.

ت- محل اجرای - استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، کیلومتر ۱۳۵ جاده بیرجند به اسدیه، کارخانه سیمان باقران.

ث- کارفرما - شرکت سیمان باقران (سهامی عام).

ج- مشاور - شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص).

چ- تضمین شرکت در مناقصه - ضمانتنامه بانکی بمیزان ۳ میلیارد ریال.



شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتي پارس (سهامي خاص)



شرکت سیمان باقران (سهامي عام)

پروژه سیمان باقران

اسناد مناقصه

بخش بتنی و فلزی سوله جدید کارخانه سیمان باقران

کارفرما: شرکت سیمان باقران (سهامي عام)

مشاور: شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتي پارس (سهامي خاص)

پاييز ۱۴۰۴

اسناد مناقصه

احداث سوله جدید کارخانه سیمان باقران

شرکت سیمان باقران (سهامی عام) در نظر دارد اجرای عملیات بخش بتنی و فلزی سوله جدید کارخانه سیمان باقران را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. بر همین اساس از شرکت های پیمانکاری دارای سوابق اجرایی مشابه دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به شرکت در این مناقصه، نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی براساس خلاصه اطلاعات زیر و بر مبنای پیش نویس قرارداد ضمیمه، اقدام نمایند.

۱- موضوع مناقصه - اجرای بخش بتنی و فلزی سوله جدید کارخانه سیمان باقران.

۲- کارفرما - شرکت سیمان باقران (سهامی عام).

۳- محل اجرا - استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، کیلومتر ۱۳۵ جاده بیرجند به اسدیه، کارخانه سیمان باقران.

۴- حجم کار - با برآورد تقریبی ۲۰۰ مترمکعب بتن مسلح و ۱۲۶ تن اسکلت فلزی سوله.

۵- مدت اجرای کار - برابر با ۴ ماه که شامل زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه نیز می شود.

۶- نحوه تأمین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات - در این مناقصه تأمین بچینگ همراه با تحویل شن و ماسه و سیمان و همچنین تأمین میلگرد، ورق و آهن آلات بر عهده کارفرما و به رایگان می باشد ولی استقرار اپراتور بچینگ و تولید بتن و همچنین سایر اقلام مصرفی همراه با استقرار نیروهای فنی و اجرایی و تأمین تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۷- فهرست بهای قرارداد - براساس فهرست بهای خاص ضمیمه پیش نویس قرارداد.

۸- پیش پرداخت - بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد و در دو مرحله پرداخت می شود.

۹- تضامین قرارداد - ضمانتنامه بانکی یا تضامین مورد قبول کارفرما.

۱۰- تسهیلات کارفرما و امکانات کارگاه - کارفرما آب و برق مورد نیاز اجرای عملیات را در محلی از کارگاه که خود صلاح بداند در اختیار پیمانکار قرار می دهد و هزینه مصرف را براساس تعرفه مربوطه محاسبه و به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد نمود. اقدامات انتقال و انشعاب آب و برق تحویل شده به محل مصرف همراه با نصب کنتور بر عهده و هزینه پیمانکار است. با توجه به اینکه کارفرما در محل سایت امکاناتی نظیر فضاهای تجهیز

کارگاه باقی مانده از پیمانکاران قبلی را در اختیار دارد و همچنین تأمین غذا توسط کارفرما امکانپذیر می باشد بر همین اساس در صورتیکه پیمانکار تصمیم به استفاده از این امکانات را داشته باشد علاوه بر اینکه باید موافقت کارفرما را اخذ نموده و هزینه آن توافق شود، این موضوع خارج از مفاد این مناقصه و پیش نویس قرارداد ضمیمه این مناقصه مورد توافق قرار گرفته و هزینه های آن خارج از موضوع این مناقصه از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید .

۱۱- تضمین شرکت در مناقصه - جهت تضمین شرکت در این مناقصه باید یک فقره ضمانتنامه بانکی بمیزان ۳ میلیارد ریال در پاکت الف طبق توضیحات بند ۱۲ ارائه شود .

۱۲- نحوه اعلام قیمت پیشنهادی - در صورتی که پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به اعلام قیمت پیشنهادی می باشید، باید اسناد و مدارک مناقصه را که بصورت فایل PDF در اختیار شرکت کنندگان قرار می گیرد، پس از مطالعه و بررسی اسناد و مدارک فوق و همچنین بازدید از محل اجرای عملیات و مشاهده امکانات و شرایط منطقه، نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی طبق برگه پیشنهاد قیمت ضمیمه این اسناد مبادرت نمایید . پیمانکار باید برای ارائه و اعلام پیشنهاد قیمت، نسبت به چاپ اسناد و مدارک دریافتی اقدام و کلیه صفحات را پس از مطالعه، مهر و امضاء نموده و همراه با درج قیمت پیشنهادی برای هر یک از ردیف های فهرست مقادیر ضمیمه این اسناد اقدام و قیمت کل پیشنهادی را مشخص و همراه با رزومه کامل خود، کلیه این مدارک را در یک پاکت لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت الف- ب- ج است نهایتاً تا تاریخ به کارفرما تحویل نماید . پاکت الف مربوط به تضمین شرکت در مناقصه و پاکت ب مربوط به اسناد و مدارک مهر و امضاء شده همراه با رزومه پیمانکار و پاکت ج مربوط به برگه پیشنهاد قیمت همراه با فهرست بهای خاص تکمیل شده با ریز جزئیات و آنالیز قیمت است . رزومه پیمانکار باید حاوی اطلاعات ثبت شرکت با آخرین تغییرات و روزنامه رسمی و اساسنامه و اطلاعات مدیران و سهامدارن، دارندگان حق امضاء، لیست تجهیزات و ماشین آلات در تملک و استیجاری، لیست پروژه های انجام شده و در دست اجرا، رضایت نامه از کارفرمایان قبلی، مدرک رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه و بطور کلی هر آنچه که جهت معرفی پیمانکار لازم است، باشد .

برگه پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی، فهرست مقادیر کار و تمامی اسناد و مدارک مناقصه اجرای عملیات بخش بتنی و فلزی احداث سوله جدید کارخانه سیمان باقران، پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود در انجام کارهای موضوع این مناقصه در منطقه اجرای عملیات، پیشنهاد می نمایم :

الف- عملیات فوق را به مبلغ : به حروف ریال،
به عدد ریال طبق فهرست بهای پیش نویس قرارداد ارائه شده در اسناد مناقصه که تکمیل و قیمت های هر یک از ردیف های اجرایی درج و تکمیل شده است و پیوست می باشد، انجام دهم .

ب- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان پیمانکار انتخاب شوم تعهد می نمایم اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مربوطه امضاء نموده و همراه با تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان پیمانکار (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

پ- متعهد می شوم در مدت مقرر در پیمان، نسبت به انتقال تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز و انجام تجهیز کارگاه و استقرار نیروهای فنی و اجرایی اقدام نموده و نسبت به شروع و اجرای موضوع پیمان اقدام و عملیات را در مدت تعیین شده به اتمام برسانم .

ت- تایید می نمایم کلیه ضامائم اسناد و مدارک این مناقصه، جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

ث- اطلاع کامل دارم کارفرما الزامی برای واگذاری کار به این پیمانکار ندارد .

پیشنهاد دهنده : شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

پروژه سیمان باقران

پیش نویس قرارداد

اجرای عملیات بخش بتنی و فلزی

احداث سوله جدید کارخانه سیمان باقران

پاییز ۱۴۰۴

کارفرما: شرکت سیمان باقران (سهامی عام)

مشاور: شرکت مهندسين مشاور اندیشه سازان صنعتی پارس (سهامی خاص)

پیمانکار: شرکت

پیش نویس قرارداد

این قرارداد فی مابین **شرکت سیمان باقران (سهامی عام)** با شماره ثبت ۱۳۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۳۱۱۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۸۶۶۳۶۸۸۷ به نمایندگی آقایان شهرام خسروانی با سمت مدیرعامل و با سمت عضو هیئت مدیره به آدرس: استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، خیابان غفاری، ۲۰ متری یاس، شرکت سیمان باقران که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و **شرکت** با شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان با سمت مدیرعامل و با سمت رئیس هیئت مدیره به آدرس که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای بخش بتنی و فلزی احداث سوله جدید کارخانه سیمان باقران شامل عملیات زیر:

- اجرای فونداسیون سوله
- اجرای اسکلت فلزی سوله

تبصره ۱- در این قرارداد تأمین بچینگ، شن و ماسه، سیمان، میلگرد، ورق و آهن آلات بر عهده و هزینه کارفرما و به رایگان می باشد ولی اقدامات استقرار اپراتور بچینگ و تولید بتن و تأمین سایر اقلام مصرفی نظیر رنگ اپوکسی، استقرار نیروهای اجرایی و همچنین تأمین تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای کار (به استثنای آنچه در این قرارداد صراحتاً به عهده کارفرما قرار داده شده)، بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲- این قرارداد شامل اجرای پوشش سوله، کفسازی، دیوارچینی و سایر عملیات معماری نمی شود و اجرای عملیات فوق در قالب قراردادی جداگانه و با استفاده از پیمانکاری ثالث انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۲- محل اجرای موضوع قرارداد

محل اجرای عملیات موضوع این قرارداد واقع در استان خراسان جنوبی، شهرستان بیرجند، کیلومتر ۱۳۵ جاده بیرجند به اسدیه، سایت کارخانه سیمان باقران می باشد و پیمانکار قبل از انعقاد قرارداد از محل اجرای کار بازدید نموده و کلیه شرایط منطقه و الزامات سایت کارخانه سیمان باقران و شرایط محل را در قیمت این قرارداد لحاظ و پیش بینی نموده است و با آگاهی کامل از شرایط محل و شرایط آب و هوایی منطقه و محدودیت های کارخانه سیمان در حال فعالیت، نسبت به انعقاد این قرارداد مبادرت نموده است و نمی تواند ادعایی در رابطه با وضعیت و شرایط محل اجرای عملیات را داشته باشد .

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد برابر با ۴ ماه شمسی است و با احتساب زمان لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه تعیین شده است و پس از امضاء آن توسط طرفین قرارداد، نافذ و لازم الاجرا می باشد . چنانچه مدت اجرای عملیات در این قرارداد از مدت تعیین شده فوق زودتر خاتمه یابد، بدون آنکه حقی برای پیمانکار ایجاد نماید، قرارداد حاضر خاتمه یافته تلقی می شود و براساس صورت وضعیت قطعی تایید شده، مراحل تسویه حساب با پیمانکار انجام می گیرد ولی اگر چنانچه عملیات اجرایی با تأخیر انجام شده و مدت زمان این قرارداد افزایش یابد و این تأخیر ناشی از قصور پیمانکار باشد، برابر با مفاد پیش بینی شده در قرارداد برای تأخیرات غیر مجاز، عمل خواهد شد .

تبصره- در صورت تأخیر در اتمام موضوع قرارداد، پیمانکار موظف است قبل از خاتمه مدت اولیه پیمان این موضوع را پیش بینی و گزارشی اولیه از نحوه فعالیت خود در طول مدت قرارداد به مشاور و کارفرما ارائه و علل ایجاد تأخیر را شفاف سازی نماید و مدت زمان لازم و راهکارهای پیشنهادی جهت اتمام تعهدات را اعلام دارد . بدیهی است پس از اتمام موضوع قرارداد می بایست لایحه تأخیرات توسط پیمانکار تهیه و جهت بررسی ارائه شود .

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد با احتساب کلیه هزینه های بیمه، مالیات، سود، کسور قانونی و قراردادی و طبق برآورد اولیه و قیمت های فهرست بهای خاص ضمیمه این قرارداد، جمعاً برابر با مبلغ به حروف ریال و به عدد ریال می باشد. این مبلغ براساس برآورد اولیه انجام شده است و تقریبی است و مبلغ نهایی و قطعی در این قرارداد براساس مقادیر واقعی اجرا شده هر یک از ردیف های اجرایی که پس از اتمام کار و در معیت نظارت مقیم محاسبه و صورت مجلس می شود تعیین و محاسبه خواهد شد و در صورت تغییر مقادیر نسبت به برآورد تقریبی اولیه، پیمانکار نمی تواند ادعایی را مطرح نماید.

تبصره ۱- مبلغ این

تبصره ۵- در صورت تغییر مقادیر هر یک از ردیف های قرارداد و افزایش و کاهش در محدوده ۲۵٪ نسبت به مقادیر برآورد اولیه، این موضوع حقی را برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و تاثیری بر قیمت های ردیف های این قرارداد ندارد و پیمانکار نمی تواند ادعایی در این رابطه داشته باشد .

تبصره ۶- مبلغ این قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و پرداخت آن بر عهده و هزینه کارفرما است . پرداخت این مالیات توسط کارفرما منوط به ثبت صورتحساب های صادره در سامانه مؤدیان از سوی پیمانکار بوده و در غیر اینصورت هیچگونه وجهی تحت این عنوان پرداخت نمی شود .

تبصره ۷- این قرارداد فاقد هر گونه تعدیل و یا مابه التفاوت است و پیمانکار کلیه تغییرات احتمالی قیمت ها در طول اجرای عملیات را در قیمت این قرارداد پیش بینی نموده و نمی تواند درخواستی در رابطه با تعدیل و یا افزایش قیمت داشته باشد .

تبصره ۸- قطعات فلزی در این قرارداد براساس وزن قطعات ساخته شده و اوزان برگه های باسکول توزین قطعات محاسبه و پرداخت می شود . در صورت درخواست پیمانکار و مشروط به موافقت کارفرما با پرداخت موقت در حین اجرای اسکلت فلزی، میزان قطعات اجرا شده در هر دوره، براساس ساختار شکست زیر تعیین و بطور علی الحساب و تقریبی محاسبه و پرداخت خواهد شد :

ساختار شکست اجرای هر کیلوگرم قطعات فلزی

جزئیات شکست کار از ۱۰۰٪						شرح
رفع نقص و تحویل	سندبلاست و رنگ آمیزی	تست جوش	جوشکاری قطعات	مونتاژ قطعات	تحویل آهن آلات، برشکاری و آماده سازی	نوع شکست
۱۰٪	۱۵٪	۵٪	۲۵٪	۲۵٪	۲۰٪	درصد شکست

تبصره ۹- در انتهای کار مبنای پرداخت قطعات فلزی ساخته شده، همان مقادیر اوزان برگه های باسکول توزین قطعات خواهد بود .

تبصره ۱۰- بهای تعیین شده در فهرست بهای این قرارداد برای رنگ آمیزی قطعات، شامل رنگ اپوکسی بضخامت نهایی رنگ خشک شده برابر با ۱۵۰ میکرون است که باید در سه لایه اجرا شود : لایه اول بضخامت ۷۰ میکرون از

نوع اپوکسی زینک ریج، لایه میانی بضخامت ۴۰ میکرون از نوع اپوکسی پولی آمید و لایه نهایی بضخامت ۴۰ میکرون از نوع اپوکسی پولی یورتان. در رنگ آمیزی اپوکسی، تأمین ماسه سندبلاست و رنگ اپوکسی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۵- نحوه پرداخت

الف- در این قرارداد بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت و در ازای اخذ تضمین مورد قبول کارفرما و در دو مرحله به پیمانکار پرداخت می شود. نیمی از مبلغ پیش پرداخت پس از ابلاغ قرارداد و نیمی دیگر پس از انجام تجهیز

و در صورت درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما، مبلغ ۱۰٪ سپرده تضمین حسن انجام کار در ازای اخذ تضمین مورد قبول کارفرما، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

استهلاک پیش پرداخت- پس از پرداخت هر مرحله از پیش پرداخت، استهلاک آن از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت پیمانکار تا مستهلک شدن کامل مبلغ پیش پرداخت، کسر خواهد شد.

ماده ۷- تاییدات و تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار تایید می نماید علاوه بر اسناد و مدارک این پیمان، شرایط عمومی پیمان، مشخص

۷-۵- پیمانکار موظف است نیروهای فنی و اجرایی مورد نیاز اجرای عملیات اعم از نیروهای استادکار، نیروی کار ماهر، آرماتوربند، داربست بند، قالب بند، بتن ریز، آهنگر، اسکلت کار، دفتر فنی، حسابدار، نقشه بردار (به همراه دوربین)، مسئول کنترل پروژه، مسئول ایمنی و سایر نیروهای اجرایی مورد نیاز (طبق نظر کارفرما) را به تناسب هر یک از مراحل اجرای کار تأمین و به هزینه خود در سایت مستقر نماید. پیمانکار متعهد است یک نفر مهندس با حداقل ۱۲ سال سابقه اجرایی متناسب با موضوع قرارداد بعنوان سرپرست کارگاه و همچنین یک نفر مهندس با حداقل ۸ سال سابقه اجرایی بعنوان مسئول دفتر فنی و جانش

۷-۱۰- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نماینده تام الاختیار خود را که مورد تایید کارفرما باشد با حق امضاء بعنوان مدیر پروژه رسماً به کارفرما معرفی نماید. این فرد باید همواره در دسترس بوده و توافقات با وی در حکم توافق با پیمانکار است.

۷-۱۱- پیمانکار موظف به محافظت از مصالح تحویلی کارفرما و همچنین حفظ، حراست و نگهداری از تجهیزات و ماشین آلات و تجهیز کارگاه خود است و حق خارج نمودن مصالح تحویلی کارفرما و یا خارج نمودن تجهیزات و ماشین آلات خود در طول مدت قرارداد و در حین اجرای عملیات از سایت را ندارد. پیمانکار متعهد است نهایت دقت را در اجرای عملیات بعمل آورد تا به سازه های موجود، تجهیزات و ماشین آلات کارفرما و سایر

۷-۱۷- در جهت کنترل دقیق تر مصرف اقلامی که از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، کارفرما یک نفر از پرسنل واجد خود را جهت انجام امور انبارداری در طول مدت اجرای پروژه به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می دهد ولی در هر حال پیمانکار مسئولیت کامل این موضوع را بر عهده دارد .

۷-۱۸- پیمانکار موظف به بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و پرسنل تحت امر خود به تعداد مورد نیاز است و باید پرسنل و نیروهای اجرایی خود را در برابر حوادث ناشی از اجرای کار، بیمه نماید . هزینه بیمه نامه فوق بر عهده پیمانکار است .

۷

پیمانکار باید سالم و دارای کیفیت مطلوب باشد و پیمانکار می بایست از بکارگیری قالب معیوب در اجرای عملیات خودداری نماید تا نمای بتن قابل قبول و مورد تایید نظارت مقیم قرار گیرد .

۷-۲۵- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مربوط به این قرارداد یا هر گونه اطلاعاتی که در حین اجرای عملیات موضوع این قرارداد کسب می نماید را محفوظ داشته و از انتقال آن نزد افراد و یا موسسات مختلف که ممکن است موجب سوء استفاده آنها قرار گرفته و یا ضرر و زیانی را متوجه کارفرما نماید خودداری گردد . تعهد پیمانکار در این خصوص بطور مداوم بوده و مسئولیت وی در این زمینه با اتمام کار و پایان قرارداد قطع نخواهد شد . در صورت تخلف پیمانکار از این امر، پیگیری قانونی کارفرما جهت جبران خسارت و یا احقاق حق، محفوظ

۴-۸- کارفرما آب و برق مورد نیاز اجرای عملیات را در محلی از سایت که خود صلاح بداند در اختیار پیمانکار قرار می دهد ولی هزینه های مصرف را طبق تعرفه از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. اقدامات مورد نیاز به منظور انشعاب آب و برق به محل مصرف و هزینه های مربوط به لوله کشی انتقال آب و کابل کشی و سیم کشی انتقال برق و یا استقرار کنتور آب و برق، کلاً بر عهده و هزینه پیمانکار است. کارفرما امکانی برای در اختیار گذاردن خط تلفن به پیمانکار ندارد.

۵-۸- کارفرما در محل سایت یکدستگاه بچینگ به منظور تولید بتن به رایگان در اختیار پیمانکار قرار می دهد. استقرار

تایید به نظارت مقیم ارائه نماید . هزینه انجام آزمایش مقاومت بتن و همچنین آزمایش کیفیت مصالح تأمین شده توسط کارفرما، بر عهده کارفرما می باشد .

تبصره ۲- میلگرد بصورت شاخه و بر روی تریلر تحویل می شود و باراندازی و جابجایی میلگرد و یا خم و برش میلگرد بر عهده و هزینه پیمانکار است .

تبصره ۳- ورق بصورت شیت و پروفیل آهن آلات بصورت شاخه و بر روی تریلر تحویل می شود و باراندازی و جابجایی آهن آلات و یا برشکاری و غیره بر عهده و هزینه پ

تبصره ۹- در صورت نیاز به مقادیر جزئی از مصالح در تعهد کارفرما، پیمانکار باید برای جلوگیری از تأخیر در اجرای عملیات، این مصالح را با هماهنگی کارفرما رأساً تأمین تا خللی در اجرای عملیات ایجاد نگردد. هزینه تأمین این مصالح براساس فاکتوری که پیمانکار ارائه می دهد با اعمال ضریب ۱/۴۱ توسط کارفرما پرداخت می شود.

تبصره ۱۰- تعهد کارفرما در تأمین شن و ماسه، سیمان، میلگرد، ورق، آهن آلات و اقلام استاندارد از مسئولیت پیمانکار در رعایت مشخصات فنی نمی کاهد و پیمانکار کماکان در رابطه با مشخصات فنی در این قرارداد مسئولیت خواهد داشت و موظف است پیگیری و اقدام لازم را به منظور

اعمال ضریب ۱/۴۱ توسط کارفرما پرداخت می شود . هزینه حمل مصالحی که در تعهد کارفرما است، بر عهده کارفرما خواهد بود .

تبصره ۱۵- پیمانکار موظف است در انتهای کار بالانس مصالح را با مقایسه قرار دادن میزان مصالح تحویلی نسبت به میزان مصالح مصرفی تهیه نموده و جهت بررسی و تایید به مشاور ارائه نماید .

ماده ۱۰- تجهیزات، ماشین آلات، ابزار، لوازم

پیمانکار موظف است تجهیزات

تبصره ۱- تأمین کلیه تجهیزاتی که در قرارداد نامبرده نشده است ولی برای انجام صحیح و به موقع عملیات موضوع قرارداد مورد نیاز است از قبیل باکت بتن ریزی، بالابر برقی، ملات ساز، تجهیزات اطفاء حریق، تانکرهای سوخت رسانی و غیره، براساس ابلاغ و دستور کارهای دستگاه نظارت، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- تأمین، بارگیری، حمل، باراندازی، استقرار، نصب، راه اندازی، اپراتور، راننده و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، قطعات، نگهداری، سوخت و بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات در این قرارداد، به جز ماشین آلات

جمع آوری شده را طی صورتمجلسی با درج اوزان ضایعات فوق تحویل کارفرما دهد و مجاز به خارج نمودن این ضایعات از سایت نمی باشد .

الف-۳- پیمانکار موظف است تجهیزات مورد نیاز برای روشنایی کارگاه خود و محل اجرای عملیات را به هزینه خود تأمین نماید و با نصب علائم هشدار و خطر، از حوادث احتمالی جلوگیری بعمل آورد و در صورت نیاز، نگهبان مستقر نماید . در هر صورت انتظامات کارگاه پیمانکار بر عهده و هزینه پیمانکار در این قرارداد بوده و فعالیت های اجرایی باید تحت نظم و برنامه انجام شود . بابت این موضوع پرداختی به پیمانکار صورت نمی گیرد .

الف-

الف-۷- اتصالات اصلی اسکلت فلزی بر حسب مورد پیچ و مهره و واشرهای سخت و فنری مقاومت بالا گالوانیزه (10.9) و یا جوش است .

الف-۸- کلیه قطعات اسکلت فلزی باید قبل از رنگ آمیزی تا حد استاندارد $SA 2 \frac{1}{2}$ سند بلاست شود و قطعات قبل از رنگ آمیزی باید عاری از هر گونه غبار، گل جوش و غیره باشد .

الف-۹- رنگ آمیزی قطعات فلزی در این قرارداد در سه لایه بضخامت نهایی رنگ خشک شده ۱

الف-۱۵- در برشکاری و جوشکاری قطعات باید تمهیدات لازم و استانداردهای فنی توسط پیمانکار رعایت گردد تا از اعوجاج و تابیدگی قطعات جلوگیری شود و در صورت آسیب به قطعات در حین ساخت، پیمانکار مجاز به استفاده از قطعات آسیب دیده و یا اصلاح شده پس از رفع اعوجاج نمی باشد.

الف-۱۶- پیمانکار موظف است در سندبلاست و رنگ آمیزی قطعات اسکلت فلزی کلیه استانداردهای مربوطه را رعایت نماید و در این رابطه هماهنگی کاملی با نظارت ساخت داشته باشد. قطعات باید قبل از سندبلاست تمیزکاری شده و عاری از هر گونه گل جوش و غبار و نظایر آن باشد و پس از سند

الف-۲۲- پیمانکار موظف است نقشه های کارگاهی را در قالب برنامه نرم افزاری Tekla Structures همراه با لیستوفر قطعات و تعیین اوزان ارائه نماید . در انتهای کار اوزان باسکول نسبت به اوزان نقشه های کارگاهی مورد مقایسه قرار گرفته و نمی تواند وزن قطعات ساخته شده نسبت به وزن نقشه های اجرایی تایید شده بیش از ۳٪ باشد .

الف-۲۳- مبنای پرداخت اوزان قطعات اسکلت فلزی در این قرارداد، همان وزن برکه های باسکول توزین قطعات بوده و از بابت رنگ مصرفی و الکتروود هیچگونه وزنی به اوزان برکه های باسکول اضافه نمی شود (حتی اگر برخی قطعات در حین نصب نیاز به جوشکاری داشته باشند) و ادعایی در این

ماده ۱۳- تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار

۱-۱۳- تضمین انجام تعهدات- همزمان با انعقاد قرارداد تضمینی بصورت ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده بمیزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات از پیمانکار اخذ می شود که پس از تحویل موقت مسترد خواهد شد .

۲-۱۳- تضمین حسن انجام کار- از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار بمیزان ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار

ماده ۱۶- محرمانه بودن قرارداد

پیمانکار تعهد می نماید که از افشای اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد به اشخاص ثالث اکیداً خودداری نماید. در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب پیمانکار، کارفرما علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی، حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت بمیزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

ماده ۱۷- موارد اضطرار (فورس ماژور)

ماده ۱۹- خسارات

۱-۱۹- در صورتیکه پیمانکار دستورالعمل ها و استانداردهای فنی و اجرایی را رعایت ننموده و موجب ایراد در عملیات اجرا شده شود و این عملیات منطبق با نقشه های ابلاغی نباشد، در اینصورت پیمانکار موظف است ظرف مهلتی که توسط نظارت مقیم و کارفرما تعیین می شود نسبت به رفع ایراد به هزینه خود اقدام نماید. در غیر اینصورت و پس از سپری شدن مهلت مذکور، این ایراد رأساً توسط کارفرما رفع و هزینه های مربوطه با احتساب ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد گردید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده ۲۲- اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف- پیمان حاضر

ب- شرایط عمومی پیمان (ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور)

پ- شرایط خصوصی پیمان (طبق مفاد و مواد درج شده در قرارداد)

ت- مشخصات فنی عمومی (ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور

پیوست شماره ۱

برنامه زمانبندی کلی قرارداد

ردیف	شرح	مدت (روز)
۱	تجهیز کارگاه	۱۵ روز
۲	اجرای خاکبرداری و بتن مگر	۷ روز
۳	اجرای آرماتوربندی و بولت گذاری	۲۰ روز
۴	اجرای قالب بندی پی و پدستال	۱۰ روز

پیوست شماره ۲

فهرست بها و مقادیر قرارداد

خلاصه مالی

فصل	شرح	مبلغ (ریال)
یکم	عملیات خاکی	
دوم	عملیات قالب بندی	
سوم	عملیات آرماتوربندی	
چهارم	عملیات بتن ریزی	

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل یکم - عملیات خاکی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱	۱۰۰۱	خاکبرداری دستی و ماشینی در انواع زمین در هر عمق و ارتفاع شامل پی کنی، حمل، تخلیه و پخش خاک در محل دپو و بسترسازی زمین شامل تسطیح، رگ				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل دوم- عملیات قالب بندی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۳	۲۰۰۱	قالب بندی چوبی و فلزی انواع پی، پایه، فونداسیون، شناژ، کف، کفسازی و نظایر آن با هر ابعاد، ضخامت،				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل سوم- عملیات آرماتوربندی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۵	۳۰۰۱	آرماتوربندی آجدار بقطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح شامل بریدن، خم کردن، بستن، کار گذاشتن				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل چهارم- عملیات بتن ریزی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۹	۴۰۰۱	بتن ریزی غیر مسلح با هر عیار سیمان در کلیه قسمت های مگر، پرکننده، ماهیچه، کف و سایر قسمت ها با هر ابعاد و ضخامت و				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل پنجم- عملیات فلزی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱۲	۵۰۰۱	ساخت و نصب قطعات آهنی مدفون در بتن با استفاده از انواع ورق و آهن آلات با هر سایز و ضخامت و هر گونه ابعاد و در هر ت				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل ششم- عملیات رنگ آمیزی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱۴	۶۰۰۲	سندبلاست و رنگ آمیزی اپوکسی اسکلت فلزی سوله و موارد مشابه با هر ضخامت و هر تعداد لایه طبق مشخصات				

فهرست مقادیر و بهای کار

فصل هفتم - عملیات متفرقه

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	مبلغ (ریال)
۱۵	۷۰۰۲	اجرای مقطع واریز بتن با استفاده از رابط گالوانیزه و مشابه با احتساب کلیه هزینه				

پیوست شماره ۳

دستورالعمل ایمنی و بهداشت قرارداد

دستورالعمل HSE

علاوه بر توضیحات ذکر شده در شرایط خصوصی و عمومی قرارداد، موارد ذیل در رابطه با ایمنی و بهداشت کار لازم الاجرا می باشد :

۱- پیمانکار موظف است مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، آیین نامه ها و مقررات حفاظت های فنی و بهداشتی کار و محیط زیستی مربوط

۲۶- حداکثر ۳٪ (سه درصد) از مبلغ صورت وضعیت های پیمانکار تحت عنوان رعایت و اجرای دستورالعمل HSE توسط پیمانکار از سوی کارفرما در نظر گرفته می شود. این موضوع بصورت ماهیانه توسط مسئول HSE کارفرما و براساس چک لیست مربوطه مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته و به کارفرما اعلام و گزارش می شود. در صورتی که امور محوله دستورالعمل ایمنی قرارداد، توسط پیمانکار رعایت نگردیده و یا انجام نشده باشد، تا رفع نواقص و تایید کارفرما، از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

تبصره- در این رابطه پیمانکار می بایست دستورالعمل و راهنما و چک لیست مربوطه را از واحد HSE کارفرما دریافت و مطالعه نماید.

پیوست شماره ۴

نقشه ها

